



Obec Vrbová nad Váhom

945 01 Vrbová nad Váhom 91

Číslo:

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

podľa § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona § 5a ods. 1 a 6 zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Názov zmluvy: Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: Obec Vrbová nad Váhom, IČO 00 306 746
sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91.

Kupujúci: Vojtech Farkas, 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 282.

Predmet zmluvy: Predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko nakoľko na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.11.2017 Obcou Vrbová nad Váhom ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom, predávanú nehnuteľnosť užíva kupujúci a obec nehnuteľnosť nepotrebuje na vlastné účely.

Označenie nehnuteľnosti: Rodinný dom so súp.č. 282 na parcele registra „C“ p.č. 4792/5, vedený na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1.

Hodnota predmetu zmluvy: 2057,07 € eur.

Dátum uzatvorenia: 29.03.2019.

Dátum zverejnenia: 01.04.2019.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 01.04.2019



Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, zástupca starostu obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pobočka Komárno
Číslo účtu: SK 71 0200 0000 0000 2452 1142

Kupujúci

Meno a priezvisko : Vojtech Farkas
Rodné priezvisko : Farkas
Rodinný stav : vdovec
Dátum narodenia : 04.10.1957
Rodné číslo : 571004/6386
Trvalý pobyt : 945 01 Vrbová nad Váhom, Hliník 282
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 282 na parcele registra „C“ p.č. 4792/5, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 6/4 zo dňa 15.02.2019 vo výške 2057,07 €.
2. Zmluvné strany v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 6/4 zo dňa 15.02.2019 sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v splátkach vo výške 70 € mesačne do konca príslušného mesiaca, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
 - 3.1. po podpísaní kúpnej zmluvy od 01.04.2019, v prípade riadneho splácania kúpnej ceny, je kupujúci oprávnený kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať,

- 3.2. v prípade nezaplatenia niektorej splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,
- 3.3. v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratať a odovzdať a predávajúcemu vznikne povinnosť zo zaplatených splátok vrátiť čiastku presahujúcu sumu obvyklého nájomného vo výške podľa znaleckého posudku 22,- eur za obdobie od 01.04.2019 do vypratania a odovzdania nehnuteľnosti predávajúcemu.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci s a dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo uznesením číslo 6/4 zo dňa 15.02.2019, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 7/4 zo dňa 07.03.2019, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21.11.2017, v ktorej nehnuteľnosti býva i v súčasnosti a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 29.03.2019

Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená
starostom obce Petrom Ilčíkom

Kupujúci:

Vojtech Farkas